



Ref.: 631945

**600.000 €**

## Local comercial en venta en Chamberí Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	117 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 192,5 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 32,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 12/09/2035

Agencia inmobiliaria de Madrid - Chamberí - Arapiles, Trafalgar, Almagro, Ríos Rosas - Tecnocasa - Vende - Bravo Murillo (CHAMBERI). Se ofrece en venta un versátil local comercial de 117m<sup>2</sup> construidos (fuente Catastro), ubicado en una de las zonas más demandadas de Chamberí, entre las estaciones de Canal y Quevedo, en plena calle Bravo Murillo, una de las arterias comerciales más transitadas de Madrid. El inmueble se distribuye en dos espacios diferenciados con accesos independientes: • Zona exterior: Con entrada directa desde la calle Bravo Murillo, dispone de escaparate con gran visibilidad, ideal para comercio de atención al público, así como aire acondicionado individual. Actualmente alquilado en 2.000€/mes + IVA, lo que representa una excelente rentabilidad inmediata. • Zona interior: Con acceso a través del portal de una finca representativa con accesibilidad, esta parte del local también goza de ventanas a patios interiores, lo que garantiza luminosidad y ventilación natural. Perfecto como zona de oficinas, almacén o incluso con potencial para cambio de uso a vivienda, según necesidades del comprador (uso anterior: local + vivienda según nota simple). Grac [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

