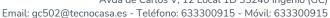


CIF: B44784957

Avda de Carlos V, 12 Local 1D 35240 Ingenio (GC)

















### Ref.: 631979

## 179.990 €

# Casa en venta en Ingenio

#### Ingenio

Tipología:

Superficie: 244 m2 construidos

**Dormitorios:** 

Subtipología: Casa adosada

Eficiencia energética: 200 kW h/m² año Emisiones: 120 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

En venta casa terrera antigua a reformar, una propiedad con un encanto especial y un enorme potencial para quienes buscan diseñar un hogar a su medida o invertir en un proyecto inmobiliario con amplias posibilidades.La finca cuenta con una superficie total registrada de 222 m² como solar, lo que ofrece múltiples alternativas de uso y aprovechamiento. Dentro de esa superficie se encuentran la vivienda y el garaje, además de una amplia azotea transitable.El garaje, de 93 m², es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Su amplitud permite albergar varios vehículos y al mismo tiempo destinar espacio a taller, zona de almacenaje o cualquier otro uso que el futuro propietario quiera darle. Además, dispone de un baño auxiliar y de una puerta de acceso hacia la vivienda, actualmente condenada, pero que podría rehabilitarse para recuperar la conexión directa entre ambas zonas.La vivienda principal cuenta con unos 129 m² construidos, distribuidos de manera funcional y con estancias amplias que ofrecen un sinfín de posibilidades de redistribución. Al acceder, encontramos un recibidor de entrada que conduce a dos habitaciones frontales, perfectas como dormitorios o despachos [...]

### Abre el QR para más información sobre el inmueble

