



Ref.: 631992

350.000 €

Piso en venta en Av. Donostiarra

Ciudad Lineal, Concepción, Madrid

Tipología: Piso

 Superficie: 57 m² construidos

Dormitorios: 2

Subtipología: 2 dormitorios

Cuota comunidad anual: 1.235 €

 Eficiencia energética: E 217 kWh/m² año

 Emisiones: E 46 Kg CO₂/m² año

Piso en venta en Barrio de la Concepción – Oportunidad de inversión. Descripción: Se vende luminoso piso en la décima planta, ubicado en una de las zonas residenciales con mayor demanda del distrito de Ciudad Lineal: el Barrio de la Concepción. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, salón independiente, cocina equipada y baño completo. Gracias a su altura, disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. El piso se encuentra actualmente alquilado, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad inmediata con inquilinos solventes. Características principales:

- 10^a planta con vistas amplias y sin ruidos
- Piso reformado
- 2 dormitorios bien distribuidos
- Cocina y baño en buen estado
- 2 ascensores en el edificio
- Piso alquilado: inversión activa desde el primer día
- Finca tranquila con buen mantenimiento
- Orientación luminosa y buena ventilación
- Portero físico y videovigilancia

Ubicación privilegiada: Barrio de la Concepción. Vivir en el Barrio de la Concepción es sinónimo de tranquilidad, servicios y excelentes comunicaciones. Este barrio madrileño combina el ambiente residencial con la comodidad de tener acceso a servicios como el Parque de la Quinta de la Fuente, el Estadio Wanda Metropolitano y la cercanía a la M-30 y la A-2.



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

