



Ref.: 632003

**300.000 €**

## Local comercial en venta en Retiro Madrid

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial  |
| <b>Superficie:</b>   | 95 m2 contruidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial  |

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Jerónimos, Pacífico, Niño Jesús Tecnocasa Jerónimos Y Pacifico Asesores SLEN VENTA: ¡Oportunidad única en el corazón del barrio de Pacífico! Este local en venta, situado en una entreplanta a reformar, ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan establecer su negocio en una zona privilegiada. Con una superficie de 95 m², actualmente cuenta con dos estancias y un baño, lo que permite una distribución flexible según tus necesidades. Aunque no da a pie de calle, las varias ventanas que dan al patio interior aportan luz natural y un ambiente tranquilo. El edificio, que dispone de ascensor y portero físico, se encuentra en una ubicación inmejorable, a solo unos minutos caminando de la estación de Atocha, facilitando así el acceso a transporte público. La zona es una mezcla vibrante de comercio y residencias, rodeada de servicios esenciales como supermercados, centros educativos y hospitales. Además, la oferta cultural y gastronómica es amplia, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Con buena movilidad gracias a diversas líneas de autobús de la EMT en las cercanías, este local tiene un gran poten [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

