



Ref.: 632014

## 288.000 €

### Piso en venta en C. Ribera del Violón

Figares - San Antón, Granada

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	103 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** E 131,18 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 25,14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001327889/01/202

**Válida hasta:** 11/09/2035

Gran oportunidad junto al Palacio de Congresos. Vivienda en Ribera del Violón, en zona Ronda/Arabial, junto al Río Genil. Está compuesta por salón, cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina y dos balcones. Amplio piso de algo más de 100m<sup>2</sup> con dormitorios de gran tamaño. La vivienda ha recibido algunas reformas destacadas en los últimos años. La mayoría de la vivienda tiene orientación sur. RECOMENDAMOS VISUALIZAR EL PLANO COMO GUÍA DE LA DISTRIBUCIÓN.

Avanzando por el pasillo tenemos acceso, en su lado izquierdo, a tres dormitorios, todos ellos dobles y contando dos de ellos con amplios balcones y una magnífica orientación sur. Al fondo del pasillo se ubica el aseo, en buen estado. En el lado derecho del pasillo se ubica el salón (en las fotografías aparece como dormitorio, con dos camas), con orientación norte, desde el que se accede al 4º dormitorio, individual, de orientación este y que da a un patio común. También en el lado derecho del pasillo se encuentran el baño con ventana, con instalación reciente de plato de ducha. Junto al baño nos encontramos la amplia cocina. El agua caliente de la vivienda funciona con termo eléctrico y la cocina con

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

