



Ref.: 632085

**4.200.000 €**

**Edificio en venta en San Blas  
 Simancas, Madrid**

**Tipología:** Edificio

**Superficie:** 2.000 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Edificio

**Eficiencia energética:** F 375 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** G 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa Suanzes-Salvador te presenta esta magnífica oportunidad en el corazón del polígono industrial de Julián Camarillo! Este edificio de 2.000 m<sup>2</sup>, situado en la calle Albasanz, se distribuye en tres plantas diáfanas que ofrecen múltiples posibilidades de uso. Perfecto tanto para actividades industriales como para espacios de oficinas, el inmueble cuenta con despachos, almacenes, aseos y zonas de trabajo versátiles, adaptables a las necesidades de cualquier empresa. Su ubicación estratégica garantiza una excelente comunicación: a escasos metros de la calle Alcalá, próximo a la estación de metro Suanzes (L5) y con acceso a diversas líneas de autobús, lo que facilita la movilidad para trabajadores y clientes. No dejes pasar la ocasión de invertir en un edificio con gran potencial en una de las áreas empresariales más consolidadas y dinámicas de Madrid. ¡Solicita más información y ven a visitarlo!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

