



Ref.: 632217

**185.000 €**

## Local comercial en venta en Moralarzaral

Moralzarzal

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	97 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 432 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 81 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



La agencia inmobiliaria en Moralarzaral - Tecnocasa Estudio Moralarzaral SLU vende en la mayor zona comercial del pueblo un local comercial en bruto con todas las posibilidades. Se trata de un local que consta de 7 metros de fachada, escaparate, puerta con seguridad y una terraza privada de 35m<sup>2</sup>. Ubicado en una zona rodeada de bares, comercio, ocio y restaurantes, el local se encuentra en una situación ideal. Actualmente el mismo se emplea de almacén, pero tiene todas las posibilidades de reforma, actualización, y adecuación para cualquier tipo de negocio. Cuenta con salida de humos y una ubicación inmejorable. Está cerca de todos los servicios de la localidad, colegios, supermercados, otros comercios así como bares y restaurantes que convierten la zona en un sitio perfecto para cualquier negocio. El local tiene 62m<sup>2</sup> de construcción, con techos superiores a los 3 metros de altura y con un escaparate y una terraza con vistas a un gran parque público. El mismo, cuenta con una plaza de garaje individual subterránea incluida en el precio. Una plaza bien ubicada, en un garaje cerrado y privado con unos 12m<sup>2</sup> de aparcamiento. El local ahora mismo se encuentra en bruto. Tras su construc [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

