



Ref.: 632233

**245.000 €**

## Piso en venta en Salamanca Salamanca

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso             |
| <b>Superficie:</b>   | 93 m2 contruidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                |
| <b>Subtipología:</b> | 3 dormitorios    |
| <b>Planta:</b>       | 2                |



**Eficiencia energética:** **E** 147,1 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 31,0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA Inmobiliaria Salamanca Paseo del Rollo - Prosperidad vende en exclusiva vivienda en C. LA GARDENIA (Salamanca), una zona residencial, de las más tranquilas de Salamanca a escasos 5 minutos y junto a Parque Alamedilla, Avenida Comuneros y Paseo Canalejas. La vivienda cuenta con 94 metros cuadrados contruidos, distribuidos en hall de entrada, cocina, salón-comedor con balcón, tres dormitorios y baño completo uno con plato de ducha. El piso es un segunda planta exterior y esta reformado. Al entrar nos encontramos con un hall que da acceso a todas las estancias de la vivienda teniendo a mano derecha una de las habitaciones, el baño y la cocina, mientras que a mano izquierda se encuentran los otros dos dormitorios y el salón comedor con salida al balcón. Se trata de una vivienda con buena distribución, bastante cuadrada y con múltiples posibilidades, incluyendo la de sacar un segundo cuarto de baño o aseo. El piso cuenta con plaza de garaje en el mismo edificio, ascensor, portero automático, acceso sin barreras arquitectónicas y cuenta con unos costes de comunidad de 170€/mes, en los que se incluyen servicios centrales de calefacción y agua. Te esperamos en nuestra [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

