



Ref.: 632248

140.000 €

Piso en venta en Puente De Vallecas

Numancia, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	58 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Planta:	1



Eficiencia energética: **E** 189 kW h/m² año

Emisiones: **E** 39 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona NUEVA NUMANCIA - DOÑA CARLOTA - COLONIA TAXISTAS - CERRO DEL TIO PIO. Oficina Tecnocasa Vende Piso de 2 Dormitorios a escasos pasos del parque del Cerro del Tío Pio, uno de los mejores parques que nos podemos encontrar en todo Madrid. Espectacular oportunidad de inversión en Calle Garganta de Aisa. La vivienda, reformada hace pocos años, cuenta con 2 dormitorios, salón, cocina independiente y baño completo. Es exterior, muy luminosa y se sitúa en una primera planta. Además, dispone de un trastero amplio incluido en el precio, un extra muy valorado en la zona. Con un valor estimado de mercado de 190.000 €, se ofrece ahora por solo 140.000 €, esto supone una oportunidad única de inversión. En cuanto gastos, nada elevados, de comunidad de vecinos se paga 36 euros/mes y de IBI 220 euros/año (importes aproximados). Una inversión segura, con alta demanda de alquiler y gran potencial de revalorización. PISO ACTUALMENTE ALQUILADO Y SIN POSIBILIDAD DE VISITAR. Cabe destacar su excelente ubicación, a pocos metros del parque 'Cerro del Tío Pio', siendo esta una de las zonas verdes más visitadas de todo Madrid. A menos de 2 minutos, nos encontramos [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

