



Ref.: 632276

**650.000 €**

### Casa en venta en Sant Andreu

Sant Andreu, Barcelona

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 340 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 5

**Subtipología:** Casa adosada

**Eficiencia energética:** G 327 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** G 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** QQJ85JPBW

**Válida hasta:** 24/04/2030


Tecnocasa Estudi Gran de Sant Andreu S. L. tiene el placer de presentarles esta casa con infinidad de posibilidades! ¡Casa con gran terraza en Calle Baliarda, el corazón de Sant Andreu! ¿Buscas una vivienda con encanto, espacio exterior y muchas posibilidades en uno de los barrios con más personalidad de Barcelona? Esta casa en venta en Calle Baliarda, construida en el año 1960 en pleno centro de Sant Andreu, es una oportunidad única para crear el hogar que sueñas. Situada en una calle peatonal a pocos pasos del Mercado de Sant Andreu y la Calle Gran de Sant Andreu, el eje comercial del barrio. Rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios, centros de salud y perfectamente comunicada con transporte público (metro L1, tren y varias líneas de bus). Características principales Superficie total de 285 m<sup>2</sup> (340 m<sup>2</sup> contando con la terraza) distribuidos en dos plantas independientes. Planta baja: Local comercial de 85 m<sup>2</sup>, actualmente alquilado hasta 2032 con una renta mensual de 766€ (generando ingresos desde el primer día). Espacio anexo de 85 m<sup>2</sup> con posibilidad de convertir en una segunda vivienda, estudio independiente o ampliar la vivienda principal. Primera planta: [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

