



Ref.: 632277

1.250.000 €

Edificio en venta en Fuencarral

Fuencarral - Tres Olivos - Virgen De Begoña, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	757 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: E 387,3 kW h/m² año

Emisiones: E 94,6 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en Fuencarral Pueblo y Tres Olivos – Tecnocasa Estudio Fuencarral Pueblo S. L.(Registro de Agentes Profesionales Inmobiliarios – RAIN nº 1074/25)Se vende edificio de 757 m² distribuidos en planta baja + primera, ubicado en el APE 08.08 – POLÍGONO A DE FUENCARRALConfiguración del activo-Planta baja (comercial):Restaurante en activo (salida de humos y actividad en funcionamiento).Bazar.-Planta primera (residencial-turístico):Dos viviendas con licencia turística (VUT), preparadas para explotación inmediata.Disponibilidad de contratos y detalle de rentas a solicitud de interesado cualificado.-Uso e idoneidadIdeal para inversor patrimonial que busque renta mixta (comercial + turística) con potencial de revalorización y exposición directa al polo de crecimiento de Madrid Nuevo Norte.Localización estratégica – Fuencarral Pueblo / Madrid Nuevo NorteEn el corazón de Fuencarral Pueblo, lindando con el ámbito de Madrid Nuevo Norte: comercio de proximidad, equipamientos y zonas verdes consolidadas. El soterramiento ferroviario y el parque lineal previstos reforzarán la movilidad peatonal y ciclista, incrementando el flujo hacia restauración, retail y alojam [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

