



Ref.: 632360

**249.900 €**

## Piso en venta en Chapín - Campus Universitario

Jerez De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	356 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios



**Eficiencia energética:** D 98,37 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 18.01 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende estupenda casa en la zona de Los Cedros, una de las más tranquilas y demandadas de Jerez. La vivienda cuenta con dos plantas más azotea, exactamente 195m2 construidos de vivienda y 161m2 de almacen/local y ofrece muchas posibilidades tanto para familias como para quienes buscan un espacio adicional para trabajar o alquilar. En la planta baja dispone de un amplio local diáfano con cocina equipada, una habitación, un baño completo con bañera de hidromasaje y un patio privado perfecto para disfrutar al aire libre. En la planta superior encontramos cuatro dormitorios amplios y luminosos, dos baños completos, uno de ellos en suite, y un salón con techos decorativos e iluminación de estilo italiano que aporta un ambiente cálido y elegante. Además, la casa cuenta con una terraza y acceso a una azotea transitable, ideal como solárium o zona chill-out. La vivienda está en buen estado, es muy luminosa y se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios pero en una zona tranquila. Una oportunidad única en Jerez para vivir cómodamente o como inversión.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

