



Ref.: 632363

**70.000 €**

**Local comercial en venta en  
 Aguadulce  
 Roquetas De Mar - Aguadulce**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 70 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende local de 70 m<sup>2</sup> Se ofrece en venta este local de 70 m<sup>2</sup>, con la ventaja de poder alquilarlo con opción a compra para quienes quieran asegurarse la inversión poco a poco. Actualmente el espacio se encuentra para reformar, lo que representa una oportunidad ideal para diseñarlo a medida según tus necesidades: comercio, despacho, almacén o incluso un proyecto más creativo. Características principales: Superficie construida: 70 m<sup>2</sup> Estado: para reformar y personalizar. Local diáfano con muchas posibilidades de distribución. Ubicación estratégica, en zona con buena visibilidad y tránsito. Amplia fachada y acceso directo desde la calle. Posibilidad de alquiler con opción a compra. Este local es perfecto tanto para emprendedores que buscan iniciar su negocio en una ubicación prometedora, como para inversores que desean un activo con potencial de revalorización. Condiciones a consultar. Ven a visitarlo y descubre cómo puede encajar en tu proyecto.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

