



Ref.: 632371

**140.000 €**

## Local comercial en venta en Aguadulce

Roquetas De Mar - Aguadulce

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	140 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende local de 140 m<sup>2</sup>. Se ofrece en venta este amplio local de 140 m<sup>2</sup>, con la flexibilidad de alquiler con opción a compra, ideal para quienes buscan asegurar la inversión poco a poco. El inmueble se encuentra para reformar, lo que te permitirá adaptarlo completamente a tu proyecto: comercio, oficinas, almacén, restauración u otros usos. Características principales: Superficie construida: 140 m<sup>2</sup>. Estado: para reformar y personalizar. Local diáfano con múltiples posibilidades de distribución. Excelente ubicación con buena visibilidad y paso de gente. Amplia fachada y acceso directo desde la calle. Opción de alquiler con derecho a compra. Una gran oportunidad para emprendedores que buscan iniciar su negocio en un espacio amplio y bien situado, o para inversores que quieran un activo con gran proyección. Condiciones a consultar. ¡Solicita tu visita y descubre su potencial!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

