



Ref.: 632383

**269.000 €**

**Piso en venta en Latina**

**Las Águilas - Cuatro Vientos, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  180 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  180 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona AVIACION ESPAÑOLA CUATRO VIENTOS Oficina TECNOCASA vende PISO DE ESQUINA CON DOBLE ORIENTACION en AVENIDA DE LAS AGUILAS. PISO UBICADO EN UNA PRIMERA PLANTA CON ASCENSOR:- Finca con fachada de aislamiento SATE.- Entrada / Recibidor.- 3 habitaciones.- 1 cuarto de baño con plato de ducha y ventana.- Salón amplio con acceso a la terraza acristalada.- Cocina amplia y totalmente equipada con todos los electrodomésticos.- Ventanas de PVC CLIMALIT en todas las estancias.- Puertas de madera maciza y puerta de entrada blindada.- Calefacción individual a gas.- Suelos de tarima flotante.- Electricidad y fontanería en buen estado. BENEFICIO DE FACHADA SATE:- Reduce la factura de calefacción y aire acondicionado hasta un 40%.- Temperatura estable durante todo el año y mejor aislamiento del ruido exterior.- Edificio eficiente, con menor huella de carbono y mejor calificación energética.- Garantiza durabilidad, estética moderna y valor añadido a la vivienda.- Ambiente interior más sano: sin humedades ni condensaciones. El inmueble se encuentra muy cerca del futuro PASEO VERDE DEL SUROESTE que llegará hasta la M40, actualmente está en construcción, [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

