



Ref.: 632466

**85.000 €**

## Local comercial en venta en Churriana De La Vega

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	67 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

LOCAL COMERCIAL EN ESQUINA – MÚLTIPLES POSIBILIDADES  
 Se pone a la venta este magnífico local comercial de 70 m<sup>2</sup> aprox. en esquina, con una ubicación privilegiada y grandes posibilidades de negocio. Características principales:- Local reformado, listo para comenzar actividad.- Tres ventanales exteriores de gran tamaño con persianas motorizadas que aportan visibilidad y seguridad.- Dos accesos independientes, uno por cada calle.- Licencia de peluquería y estética en vigor (con posibilidad de traspaso).- Climatización instalada: bomba de frío y calor.- Cuarto de baño.- Suministros de luz y agua dados de alta (agua por termo eléctrico). Ubicación estratégica:El local se encuentra en la planta baja de un edificio con más de 150 vecinos, rodeado de residencias y con gran tránsito peatonal, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para actividades como peluquería, barbería, centro de estética, comida rápida, oficina o tienda de conveniencia. Oportunidad adicional:Gracias a su distribución y condiciones urbanísticas, el local cumple normativa para un cambio de uso a vivienda, pudiendo transformarse en un piso de 2 dormitorios, lo que lo convierte en una inver [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

