



Ref.: 632646

**280.000 €**

### Piso en venta en Centro

La Victoria - Olletas, Málaga

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 86 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Planta:** 1

Este inmueble está esperando clase energética

Piso con azotea privada en Calle María, Málaga capital. Se vende amplio piso en una de las zonas más tradicionales de Málaga, situado en un primer piso sin ascensor dentro de lo que fue una casa matriz dividida en tres viviendas independientes. La propiedad cuenta con 86 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en: 2 dormitorios (con posibilidad de habilitar un tercero, gracias a que dispone de salón y comedor separados). Todas las estancias exteriores, lo que le aporta gran luminosidad. Techos altos, de más de 3 metros, que otorgan amplitud y carácter. Baño reformado recientemente, con plato de ducha y ventana. Cocina independiente a reformar, con salida directa a lavadero. Como valor añadido, dispone de una azotea privada de uso exclusivo de la misma superficie que la vivienda, donde actualmente hay un almacén y que ofrece un sinfín de posibilidades: desde crear una zona de ocio al aire libre hasta ampliar la vivienda con más habitaciones. Una oportunidad única para quienes buscan un hogar con encanto andaluz, espacio exterior privado y potencial de personalización, en el corazón de Málaga. Al precio publicitado hay que añadir gastos de notaría, registro, ITP, e intermediación inmobiliaria [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

