



Ref.: 632662

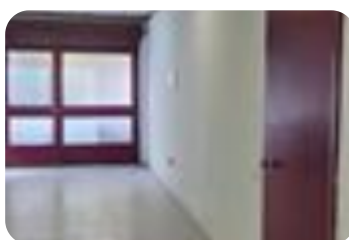
↓ **124.900 €**

129.900 € (-4%)

Local comercial en venta en Santa Cruz De Tenerife

Santa Cruz De Tenerife

Tipología:	Local comercial
Superficie:	82 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **F** 101 kW h/m² año

Emisiones: **F** 78 Kg CO₂/m² año

Registro: 1

Válida hasta: 17/10/2032

Oportunidad única en Salamanca, Santa Cruz de Tenerife! Se ofrece este versátil local de aproximadamente 90m2 con cambio de uso, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para inversión como para convertir en vivienda, oficina o espacio multifuncional. Ubicado en una de las zonas más céntricas y consolidadas de la capital, a escasos minutos a pie del tranvía, paradas de guagua y rodeado de supermercados, centros educativos, farmacias y todo tipo de servicios, este inmueble destaca por su enorme potencial de transformación y revalorización. Gracias a su distribución diáfana, altura generosa y excelente ubicación, es perfecto para diseñar un espacio moderno, funcional y adaptado a distintas necesidades. Ya sea como vivienda tipo loft, despacho profesional, pequeño centro de coworking o incluso como inversión para alquiler, este local reúne todas las características para convertirse en un proyecto de éxito. ¡No dejes pasar esta oportunidad en una zona con alta demanda y en constante crecimiento! Desde Tecnocasa, ofrecemos un servicio integral para la compra de su vivienda, contando con nuestro propio departamento

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

