



Ref.: 632768

**1.750.000 €**

**Edificio en venta en Usera  
 Almendrales - Pradolongo, Madrid**

**Tipología:** Edificio

**Superficie:** 510 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Edificio

**Eficiencia energética:**  78 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SL, VendeEdificio Residencial cerca a la c/Marcelo Usera - Oportunidad Única en el Mercado Descubre este moderno edificio residencial, ideal para inversores que buscan una opción rentable y versátil. Con un total de 510 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad cuenta con 5 viviendas, 1 local comercial y un garaje con 3 plazas de parking, todo en un estado impecable. La construcción, realizada en 2010, destaca por su diseño funcional y acabados de alta calidad. En el interior, se encuentran dos estudios exteriores perfectos para quienes buscan un espacio acogedor. Además, hay dos apartamentos de un dormitorio con balcón, ideales para disfrutar del aire libre. Para aquellos que prefieren un estilo de vida más amplio, el dúplex con terraza y bajo cubierta ofrece una experiencia única de confort y espacio. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos modernos, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas. La climatización individual por bomba de calor y la ventilación mecánica garantizan un ambiente agradable durante todo el año. Además, el edificio [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

