

CIF: B10782621

Avda de Bruselas, 47 Local PB 28028 Madrid (M) Email: mdasb@tecnocasa.es - Teléfono: 917263883 - Móvil: 635040591

















Ref.: 633132

## 490.000 €

## Piso en venta en Salamanca

Parque De Las Avenidas, Madrid

Tipología: Piso

Superficie: 74 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

Subtipología: 3 dormitorios

Efficiencia energética: E 236 kWh/m² año
Emisiones: E 49 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

TECNOCASA INMOBILIARIA PARQUE DE LAS AVENIDAS, VENDE EN EXCLUSIVAPISO EXTERIOR, formado por hall-recibidor, salóncomedor, 3 dormitorio, cocina amplia y cuarto de baño. El piso cuenta con una terraza exterior, que ha sido incorporada al salón de la vivienda. Todas las estancias cuentan con ventana (incluido baño y hall).La propiedad está ubicada en el distrito Salamanca, barrio de la Guindalera, PARQUE DE LAS AVENIDAS, una de las zonas más emblemáticas y exclusivas de la ciudad. El carácter residencial del barrio, convive con la actividad comercial, lo que le hacen un lugar idóneo para vivir. Por su situación tiene accesos directo a la M-30 en ambos sentidos, así como comunicaciones con todo Madrid, destacando las salidas hacia la A-2, calles de Alcalá, Diego de León y la Avenida de América entre otras, existe en la zona una amplia dotación de transporte público, así como colegios, guarderías y escuelas infantiles, y todo tipo de supermercados. Honorarios de intermediación no incluidos en el precio.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

