



Ref.: 633261

415.000 €

**Local comercial en venta en
Chamartín**

Ciudad Jardín, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	174 m ² construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	80 €

Eficiencia energética: D 118 kWh/m² año

Emisiones: C 20 Kg CO₂/m² año

¡Gran oportunidad en Ciudad Jardín! Este local de 174 m² construidos, ubicado a pie de calle, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio, funcional y adaptable en una de las zonas más consolidadas del distrito de Chamartín. Su distribución en una sola planta y la entrada de luz natural lo convierten en un entorno cómodo, luminoso y agradable, ideal tanto para clientes como para trabajadores. Situado en una zona residencial bien comunicada, con cercanía a calles como Pradillo y al Parque de Berlín, este local se encuentra rodeado de servicios, transporte público y una variada oferta comercial, lo que lo hace ideal para desarrollar actividades de atención al público o uso profesional. No dispone de salida de humos ni posibilidad de cambio de uso a vivienda, por lo que está especialmente indicado para oficinas, despachos, estudios, centros de formación, clínicas, showrooms o negocios del sector servicios que no requieran instalaciones especiales. Una oportunidad perfecta para adaptar el espacio a medida y establecer tu negocio en un entorno tranquilo, con proyección y bien conectado. ¡Contáctanos y ven a visitarlo sin compromiso!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

