



Ref.: 633261

**415.000 €**

## Local comercial en venta en Chamartín

Ciudad Jardín, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	174 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	80 €

**Eficiencia energética:** D 118 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad en Ciudad Jardín! Este local de 174 m<sup>2</sup> construidos, ubicado a pie de calle, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio, funcional y adaptable en una de las zonas más consolidadas del distrito de Chamartín. Su distribución en una sola planta y la entrada de luz natural lo convierten en un entorno cómodo, luminoso y agradable, ideal tanto para clientes como para trabajadores. Situado en una zona residencial bien comunicada, con cercanía a calles como Pradillo y al Parque de Berlín, este local se encuentra rodeado de servicios, transporte público y una variada oferta comercial, lo que lo hace ideal para desarrollar actividades de atención al público o uso profesional. No dispone de salida de humos ni posibilidad de cambio de uso a vivienda, por lo que está especialmente indicado para oficinas, despachos, estudios, centros de formación, clínicas, showrooms o negocios del sector servicios que no requieran instalaciones especiales. Una oportunidad perfecta para adaptar el espacio a medida y establecer tu negocio en un entorno tranquilo, con proyección y bien conectado. ¡Contáctanos y ven a visitarlo sin compromiso!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

