



Ref.: 633377

**190.000 €****Local comercial en venta en Usera  
Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	52 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  387 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SAN FERMÍN vende en exclusiva local comercial justo en frente del PARQUE LINEAL DEL MANZANARES con gran visibilidad en la zona. En planta baja, con 12 metros de fachada y acceso directo desde la calle, este local es perfecto para dar la máxima visibilidad a tu negocio, ya que además hace esquina y se puede ver desde Camino de Perales, situado justo en la entrada del Parque Lineal del Manzanares. Dispone de grandes posibilidades para explotar el negocio gracias a la cantidad de gente que transita la zona y que visita el parque. Además, ofrece la posibilidad de instalar terraza para bar o cafetería gracias al espacio disponible en el exterior. Si buscas inversión, también cuenta con la opción de reformar y convertir en vivienda (sujeto a normativa). Una oportunidad única para emprender, invertir o dar vida a tu propio proyecto en un espacio versátil. TRANSPORTE: Metro del 12 de Octubre (Línea 3) y cercano al metro San Fermin-Orcasur. Renfe Cercanías (12 de Octubre). Autobuses (LINEAS 22, 23, 59 N12, N13, N14). Salidas directas a (M-30, M-40 y A-4). Otros servicios: Colegios, farmacia, mercados (Mercadona, Lidl, Día), bancos (Caixa, Santander), guarderías, etc. Inmobiliari [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

