



Ref.: 633476

529.000 €

Local comercial en venta en Chamberí Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	109 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 175 kW h/m² año

Emisiones: C 35,9 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Agencia inmobiliaria de MADRID – zona CHAMBERÍ – ARAPILES – Vende Local Comercial en la calle Fernández de los Ríos. Ubicado en uno de los mejores barrios de la ciudad, en el corazón de Chamberí. Rodeado de todo tipo de servicios y comercios en una de las zonas más residenciales de todo el distrito. Se pone a la venta este excelente local comercial de aproximadamente 100 m², resultado de la unificación de dos locales, lo que le otorga una distribución muy versátil y numerosas posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador. El local cuenta con instalaciones de luz y agua renovadas, lo que lo convierte en una opción ideal para empezar actividad sin necesidad de grandes inversiones iniciales. Distribuido en varias estancias funcionales: Zona de cocina independiente. Espacio de almacén. Barra abierta con cocina visible, ideal para negocios de hostelería o showcooking. Amplia zona diáfana perfecta como comedor o sala principal. Baño adaptado para personas con movilidad reducida. Además, el local cuenta con: Tres escaparates a la calle, que aportan gran visibilidad y luz natural. Salida de humos, imprescindible para actividades de [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

