



Ref.: 633481

**150.000 €**

**Local comercial en venta en  
 Fuencarral  
 Peñagrande, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 50 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** D 316 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona Avenida de la Ilustración - Barrio del Pilar - Peñagrande, Oficina Tecnocasa. En venta: magnífico local reformado en el barrio de El Pilar, en la plaza Puerto de la Cruz, a pie de calle. Ofrece un espacio total de 50 m<sup>2</sup> que se distribuyen en dos plantas. En la planta a pie de calle, encontrarás una acogedora barra, y una cocina completamente equipada. La planta sótano cuenta con un práctico almacén y dos cuartos de baño. Este local, que anteriormente funcionó como bar- restaurante, está perfectamente acondicionado con calefacción individual, aire acondicionado y salida de humos. Su ubicación es inmejorable, a menos de 400 metros del metro Avenida de la Ilustración y del metro de peñagrande, con excelentes conexiones de autobús y fácil acceso a las principales vías como M-30 y M-40. Además, se encuentra frente al gimnasio Go-Fit y cerca del centro comercial 'La Vaguada', rodeado de centros escolares y sanitarios. Financiación de hasta el 100% con nuestro departamento financiero, Kiron. Asesoramiento gratuito y sin compromiso, no dude en consultarnos. Visítenos también en nuestras redes sociales para más información: Facebook: T [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

