



Ref.: 633498

↓ 205.000 €

215.000€ (-5%)

## Piso en venta en Pje. Urgull

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	73 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios



**Eficiencia energética:** E 76,44 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 15,19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡MAGNÍFICA OPORTUNIDAD EN BASCONIA! Presentamos esta magnífica vivienda situada en un bloque en muy buen estado de conservación y vigilado que además cuenta con dos ascensores, ideal tanto para familias que buscan comodidad como para inversores que deseen una propiedad versátil y con buena rentabilidad. El piso cuenta con una distribución funcional y muy bien aprovechada. Dispone de tres habitaciones. La sala de estar es amplia y luminosa, La cocina es independiente y se encuentra en buen estado, con acceso directo a un lavadero, ideal para mantener la zona de lavado separada y organizada. El baño es completo, listo para entrar a vivir o personalizar al gusto. La zona en la que se encuentra el piso está muy bien comunicada, con todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes, comercios y centros de salud. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

