



Ref.: 633525

**599.900 €**

### Casa en venta en Almería Almería

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 280 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

**Subtipología:** Casa independiente

**Eficiencia energética:** D 68,30 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 12,10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Impresionante casa reformada a solo 33 metros de la playa – Calle América 3Se vende espectacular vivienda unifamiliar de 3 plantas más sótano, situada en una ubicación inmejorable, con vistas a Avenida Cabo de Gata, Calle Cuba y Calle América, a tan solo 33 metros de la playa. La casa cuenta con 289 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional y pensada para la comodidad. Sótano: Amplio garaje con capacidad para 3 vehículos, además de una bodega independiente, ideal para almacenamiento o zona de ocio. Primera planta:Luminoso salón con chimenea, perfecto para disfrutar en familia.Dormitorio matrimonial con buena iluminación natural.Baño completo con ducha.Cocina amplia, equipada y con dos despensas.Jardín privado con rampa de acceso directo al sótano. Segunda planta:Tres habitaciones, todas con aire acondicionado, dos de ellas matrimoniales.Baño completo con bañera jacuzzi, ideal para relajarse.Dos terrazas, una de ellas con acceso desde dos dormitorios. Tercera planta (buhardilla):Habitación abuhardillada multifuncional (perfecta como despacho, dormitorio o sala de juegos).Terraza privada con vistas despejadas. La vivienda se encuentra en muy buen estado, refo [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

