



Ref.: 633552

↓ 295.000 €

310.000 € (-5%)

### Piso en venta en Calle Arriaza

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 43 m<sup>2</sup> construidos

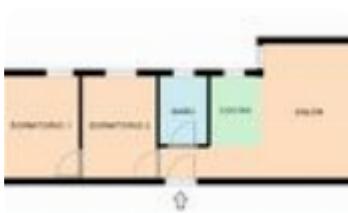
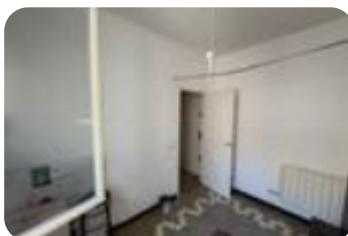
**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Planta:** 5

Eficiencia energética: E 251,8 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 49,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina TecnocasaEN VENTA:Apartamento en 5<sup>a</sup> planta interior muy luminosa compuesta de dos dormitorios, salón, cocina americana y cuarto de baño con plato de ducha. Todas las estancias tienen ventana.El piso necesita una reforma integral y tiene muchas posibilidades de redistribución, pues no tiene muros de carga, la estructura del edificio es de pilares metálicos.IMPORTANTE: La vivienda se vende con ascensor, pero está actualmente EN PROCESO de ser instalado. La vivienda está actualmente alquilada.Destacamos de la vivienda su excelente ubicación y el alto grado de demanda en arrendamiento, debido a la cercanía a la Estación de Príncipe Pío y de C/Gran Vía, C/Princesa o Plaza España. El edificio se ubica entre el Palacio Real y el Parque del Oeste.La finca tiene portero físico y cuenta con gas natural, aunque la vivienda no tiene la acometida, se puede instalar.

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

