



Ref.: 633603

**66.000 €**

### Local comercial en venta en Bargas

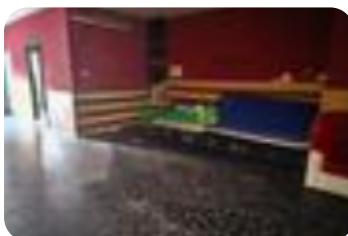
Bargas

Tipología:	Local comercial
Superficie:	127 m <sup>2</sup> construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **D** 190,5 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: **C** 38.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'Agencia inmobiliaria de Toledo - zona Olías del Rey, Bargas y la Sagra vende CASA en BARGAS'Se vende amplio local diáfano con una superficie total de 127 m<sup>2</sup> construidos, ideal para adaptarlo a diferentes tipos de negocios: bar, cafetería, tienda, estudio, oficina o almacén. Al fondo del local encontrarás una barra de bar instalada, además de una sala trastero y dos baños funcionales.Aunque el inmueble requiere reforma, su distribución abierta y su ubicación en zona tranquila le otorgan un gran potencial.Características principales:Local comercial diáfano127 m<sup>2</sup> construidos / 118 m<sup>2</sup> útilesBarra de bar instaladaTrastero o sala de almacenaje2 bañosA reformar: adapta el espacio a tu gusto o necesidadesBuen acceso desde la calleideal tanto para inversores como para autónomos o emprendedores que quieran crear su propio negocio en una ubicación estratégica de Bargas.BARGAS cuenta con todos los servicios de uso diario: bancos, farmacias, supermercados, restaurantes, etc. Además está muy cerca del cc abadía, cc puerta de Toledo y con acceso inmediato a carreteras de largo recorrido como la a-42, conectando con Toledo a 5 minutos en coche y con Madrid sur a 20 minutos. Tam [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

