

CIF: B05271069

Plza Nueva. 7 Bis Local 45280 Olías Del Rev (TO)



















Ref.: 633603

## 66.000€

## Local comercial en venta en **Bargas**

**Bargas** 

Tipología: Local comercial Superficie: 127 m2 construidos Subtipología: Local comercial

Eficiencia energética: 190,5 kWh/m² año

Emisiones: 38.7 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

'Agencia inmobiliaria de Toledo - zona Olías del Rey, Bargas y la Sagra vende CASA en BARGAS'Se vende amplio local diáfano con una superficie total de 127 m2 construidos, ideal para adaptarlo a diferentes tipos de negocios: bar, cafetería, tienda, estudio, oficina o almacén. Al fondo del local encontrarás una barra de bar instalada. además de una sala trastero y dos baños funcionales. Aunque el inmueble requiere reforma, su distribución abierta y su ubicación en zona tranquila le otorgan un gran potencial. Características principales:Local comercial diáfano127 m2 construidos / 118 m2 útilesBarra de bar instaladaTrastero o sala de almacenaje2 bañosA reformar: adapta el espacio a tu gusto o necesidadesBuen acceso desde la calleldeal tanto para inversores como para autónomos o emprendedores que quieran crear su propio negocio en una ubicación estratégica de Bargas.BARGAS cuenta con todos los servicios de uso diario: bancos, farmacias, supermercados, restaurantes, etc. Además está muy cerca del cc abadía, cc puerta de Toledo y con acceso inmediato a carreteras de largo recorrido como la a-42, conectando con Toledo a 5 minutos en coche y con Madrid sur a 20 minutos. Tam [...]

> Abre el QR para más información sobre el inmueble

