


Ref.: 633633

**35.900 €**

## Local comercial en venta en Arona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	73 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

**Eficiencia energética:**  150 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  69.9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa presenta esta excelente oportunidad de inversión: bar-café en pleno funcionamiento en traspaso, situado en la demandada zona de Las Rosas. Con 73 m<sup>2</sup> de superficie bien distribuida, el local se ubica en un barrio residencial tranquilo pero con vida, garantizando un flujo constante de clientes potenciales. El establecimiento se encuentra totalmente operativo e incluye máquina tragaperras, lo que aporta una fuente de ingresos adicional y estable. El traspaso se ofrece por 35.900 €, con un alquiler mensual muy competitivo de 750 € y dos meses de fianza. Se trata de una ocasión única para adquirir un negocio consolidado en una ubicación estratégica, que combina seguridad, rentabilidad y potencial de crecimiento.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

