



Ref.: 633691

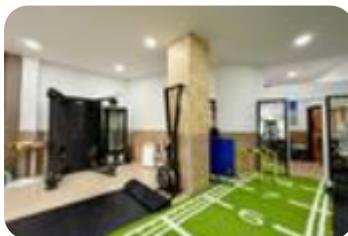
**80.000 €**

### Local comercial en venta en Santander Santander

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** C 175,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** B 29.8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Inmobiliaria TECNOCASA VENDE en la calle LOS FORAMONTANOS un LOCAL en la zona de San Román. Estupendo local ya equipado con todo tipo de máquinas destinadas para entrenar y hacer ejercicio.

También cuenta con la posibilidad de hacer la conversión a vivienda, para poder destinarlo a primera/segunda residencia o incluso emplearlo para rentabilizarlo a modo de inversión. Ideal para iniciar tu negocio sin complicaciones ya que está totalmente reformado y equipado. El local consta de una muy buena distribución, sala diáfana destinada para el entrenamiento, 2 baños con ducha y caldera. Además, está en una ubicación de fácil aparcamiento. Ubicado en una zona muy residencial y accesible y con todo tipo de servicios cercanos de farmacia, colegios e institutos y supermercados. FINANCIAMOS HASTA EL 100%, LLAMENOS Y VENGA A VISITARLO. !.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

