



Ref.: 633734

**98.000 €**

## Local comercial en venta en Sant Vicenç Dels Horts

Sant Vicenç Dels Horts

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	61 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **D** 438 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 86 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA ESTUDI SANT VICENÇ DELS HORTS tiene el placer de ofrecerles este local en exclusiva. Se pone a la venta acogedor bar de 51 m<sup>2</sup> útiles, ideal para emprendedores del rubro gastronómico o inversionistas. El local cuenta con: Cocina equipada, funcional y en excelente estado, ideal para producción de tapas, raciones, menús ligeros o servicio de barra. Incluye: sistema de extracción de humos, freidora, fuegos, frigoríficos, espacio para almacenaje de alimentos y utensilios. Además, la cocina está diseñada para cumplir con la normativa sanitaria vigente, lo que permite iniciar actividad sin necesidad de reformas. Dos baños, ambos en perfecto estado. Espacio bien distribuido, con ambiente cómodo y funcional. Distribución eficiente que permite optimizar el espacio para atención al público y operación interna. Almacén independiente funcional y bien ubicado para stock de bebidas, productos secos y materiales de limpieza. Amplia buhardilla también para almacenamiento. Perfecto para bar de tapas, cafetería, cervecería artesanal o concepto similar. Ubicado en una zona de paso, con buena visibilidad y potencial de clientela fija y ocasional. Ideal para bar de tapas, cafetería [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

