



Ref.: 633734

98.000 €

Local comercial en venta en Sant Vicenç Dels Horts Sant Vicenç Dels Horts

Tipología:	Local comercial
Superficie:	61 m ² construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  438 kW h/m² año

Emisiones:  86 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA ESTUDI SANT VICENÇ DELS HORTS tiene el placer de ofrecerles este local en exclusiva. Se pone a la venta acogedor bar de 51 m² utiles, ideal para emprendedores del rubro gastronómico o inversionistas. El local cuenta con:Cocina equipada, funcional y en excelente estado, ideal para producción de tapas, raciones, menús ligeros o servicio de barra. Incluye: sistema de extracción de humos, freidora, fuegos, frigoríficos, espacio para almacenaje de alimentos y utensilios. Además, la cocina está diseñada para cumplir con la normativa sanitaria vigente, lo que permite iniciar actividad sin necesidad de reformas.Dos baños, ambos en perfecto estado.Espacio bien distribuido, con ambiente cómodo y funcional. Distribución eficiente que permite optimizar el espacio para atención al público y operación interna.Almacén independiente funcional y bien ubicado para stock de bebidas, productos secos y materiales de limpieza.Amplia buhardilla también para almacenamiento.Perfecto para bar de tapas, cafetería, cervecería artesanal o concepto similar. Ubicado en una zona de paso, con buena visibilidad y potencial de clientela fija y ocasional. Ideal para bar de tapas, cafeter [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

