



Ref.: 633774

**215.000 €**

### Local comercial en venta en C. Juan Lirola

Almería

Tipología: Local comercial

 Superficie: 205 m<sup>2</sup> construidos

Subtipología: Local comercial

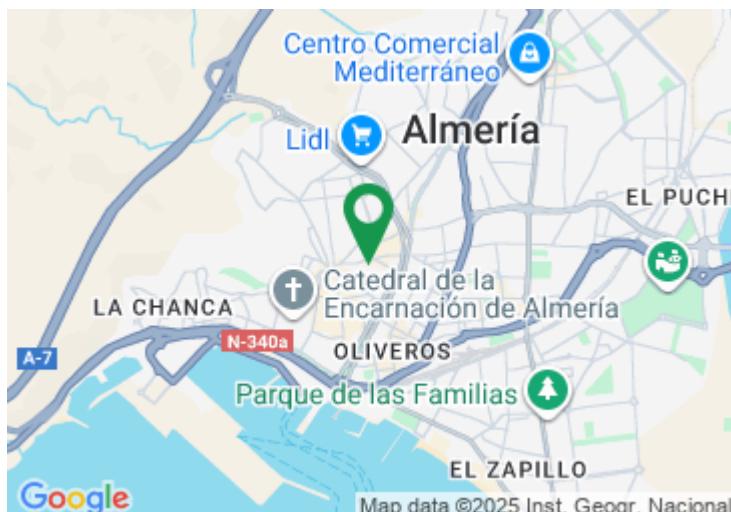
 Eficiencia energética: D 73,33 kW h/m<sup>2</sup> año

 Emisiones: D 13,04 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única en el corazón de Almería! Se vende amplio local en planta baja en el corazón de Almería, ideal para emprendedores o negocios que buscan una ubicación céntrica y un espacio versátil. CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA. Un local de 170 m<sup>2</sup> útiles, con una excelente distribución que ofrece múltiples posibilidades de uso. Al acceder, encontramos una gran sala principal, muy luminosa y espaciosa, que da paso a un pasillo con dos estancias más pequeñas a cada lado, perfectas como despachos, almacén o salas de trabajo. Al final del pasillo se abre otra amplia sala diáfana, ideal como zona principal de trabajo o atención al público. Esta estancia cuenta con salida de humos, lo que lo hace apto para actividades de hostelería o cocina profesional. El local dispone además de dos baños independientes y un patio interior de 6 m<sup>2</sup>, que aporta luz natural y ventilación. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, en pleno centro de Almería, con todos los servicios y transportes al alcance. Características: -170 m<sup>2</sup> construidos -Planta baja (acceso a pie de calle) -2 baños -Salida de humos -Patio interior de 6 m<sup>2</sup> -Varias estancias: ideal para [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

