



Ref.: 633774

215.000 €

Local comercial en venta en C. Juan Lirola Almería

| | |
|----------------------|--------------------|
| Tipología: | Local comercial |
| Superficie: | 205 m2 construidos |
| Subtipología: | Local comercial |

Eficiencia energética: D 73,33 kW h/m² año

Emisiones: D 13,04 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en el corazón de Almería! Se vende amplio local en planta baja en el corazón de Almería, ideal para emprendedores o negocios que buscan una ubicación céntrica y un espacio versátil. CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA. Un local de 170 m² útiles, con una excelente distribución que ofrece múltiples posibilidades de uso. Al acceder, encontramos una gran sala principal, muy luminosa y espaciosa, que da paso a un pasillo con dos estancias más pequeñas a cada lado, perfectas como despachos, almacén o salas de trabajo. Al final del pasillo se abre otra amplia sala diáfana, ideal como zona principal de trabajo o atención al público. Esta estancia cuenta con salida de humos, lo que lo hace apto para actividades de hostelería o cocina profesional. El local dispone además de dos baños independientes y un patio interior de 6 m², que aporta luz natural y ventilación. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, en pleno centro de Almería, con todos los servicios y transportes al alcance. Características: -170 m² construidos -Planta baja (acceso a pie de calle) -2 baños -Salida de humos -Patio interior de 6 m² -Varias estancias: ideal para [...]



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

