



Ref.: 633810

**469.000 €**

**Piso en venta en Gràcia**

**Vila De Gràcia, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	82 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 181,7 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 38.4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre el hogar de tus sueños en la encantadora Vila de Gracia! Este luminoso piso en venta, situado en la última planta de un edificio con ascensor, ofrece un espacio de 82 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de la vida urbana. Con un diseño funcional, cuenta con 4 dormitorios, incluyendo una habitación doble y dos individuales, perfectos para adaptarse a tus necesidades. El salón comedor es el lugar perfecto para relajarse y compartir momentos inolvidables. La cocina independiente te permitirá preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de la tranquilidad del hogar. Además, el acceso a un balcón cerrado brinda un espacio adicional para disfrutar del aire fresco. Este piso ofrece la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y hacerlo verdaderamente tuyo. Con calefacción por gas natural, estarás cómodo en cualquier época del año. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una de las zonas más vibrantes de la ciudad. ¡Ven a visitarlo y enamórate de su potencial!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

