



Ref.: 633893

↓ 90.000 €

149.000€ (-40%)

## Local comercial en venta en Santander

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	213 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** D 219,91 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 56,18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SANTANDER CALLE SAN FERNANDO VENDE EN EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL EN CUATRO CAMINOS Amplio local comercial en zona Cuatro Caminos – Santander Se vende local comercial de 213 m<sup>2</sup> construidos (180 m<sup>2</sup> útiles aprox.), ubicado en la céntrica calle Perines, en la zona de Cuatro Caminos, una de las áreas con mayor actividad y tránsito de Santander. El espacio, que anteriormente funcionó como discoteca, se encuentra diáfano en su mayor parte, lo que le otorga gran versatilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Además, dispone de dos almacenes independientes, ideales para dar servicio de apoyo logístico o como zonas de almacenamiento. Su ubicación estratégica, próxima a comercios, servicios y zonas de gran afluencia, convierte a este local en una excelente oportunidad tanto para actividades de ocio, hostelería, comercio o cualquier otro proyecto que requiera amplitud y buena visibilidad. Características principales: 213 m<sup>2</sup> construidos / 180 m<sup>2</sup> útiles aprox. Distribución diáfana con gran potencial de adaptación 2 almacenes adicionales Excelente ubicación en zona de alto tránsito (Cuatro Caminos) Un espacio con múltiples posibilidades listo para ser transfo [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

