



Ref.: 633893

**149.000 €**

**Local comercial en venta en  
Santander  
Santander**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 213 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** D 219,91 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 56,18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SANTANDER CALLE SAN FERNANDO VENDE EN EXCLUSIVA LOCAL COMERCIAL EN CUATRO CAMINOS Amplio local comercial en zona Cuatro Caminos – SantanderSe vende local comercial de 213 m<sup>2</sup> construidos (180 m<sup>2</sup> útiles aprox.), ubicado en la céntrica calle Perines, en la zona de Cuatro Caminos, una de las áreas con mayor actividad y tránsito de Santander.El espacio, que anteriormente funcionó como discoteca, se encuentra diáfano en su mayor parte, lo que le otorga gran versatilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Además, dispone de dos almacenes independientes, ideales para dar servicio de apoyo logístico o como zonas de almacenamiento.Su ubicación estratégica, próxima a comercios, servicios y zonas de gran afluencia, convierte a este local en una excelente oportunidad tanto para actividades de ocio, hostelería, comercio o cualquier otro proyecto que requiera amplitud y buena visibilidad.Características principales:213 m<sup>2</sup> construidos / 180 m<sup>2</sup> útiles aprox.Distribución diáfana con gran potencial de adaptación2 almacenes adicionalesExcelente ubicación en zona de alto tránsito (Cuatro Caminos)Un espacio con múltiples posibilidades listo para ser transfo [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

