



Ref.: 634075

419.000 €**Casa en venta en San Blas
Simancas, Madrid**

Tipología:	Casa
Superficie:	90 m2 contruidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Casa adosada

Eficiencia energética:  368 kWh/m² año**Emisiones:**  29 Kg CO₂/m² año

Acogedora casita adosada de dos plantas de 71 m², con una distribución práctica y cómoda. La vivienda dispone de cuatro habitaciones (dos en planta baja y dos en planta alta), y cuenta con armarios empotrados que ofrecen un buen aprovechamiento del espacio. En la planta superior destaca una gran terraza, perfecta para uso exterior, y un patio interior que aporta luz y ventilación. Las habitaciones tienen ventanas con acristalamiento climalit, que proporcionan mayor aislamiento térmico y acústico. Situada en una zona residencial tranquila y bien comunicada de Madrid, se beneficia de múltiples opciones de transporte público a poca distancia. Muy cerca hay paradas de autobús con líneas como 28, 288 y 70, entre otras, que conectan con distintos puntos de la ciudad, así como paradas adicionales en las inmediaciones con líneas urbanas complementarias. Asimismo, la estación de metro Simancas (Línea 7) está a un paseo corto, ofreciendo acceso rápido y directo a otras zonas de Madrid y facilitando los desplazamientos diarios a trabajo, ocio o servicios.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

