



Ref.: 634154

85.000 €**Local comercial en venta en Benicalap****Benicalap, Valencia**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	75 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Desde Tecnocasa Benicalap presentamos este local en venta con uso de almacén, actualmente acondicionado y distribuido para mayor comodidad. El inmueble cuenta con una superficie bien aprovechada, distribuida en 4 estancias independientes, además de baño completo y una zona diáfana tipo salón-cocina, lo que aporta versatilidad para distintos usos dentro de su calificación. Dispone de acceso directo desde la calle, facilitando la carga y descarga o el acceso independiente, y se encuentra en un estado de conservación bueno, cercano a reformado, listo para entrar y adaptarlo según necesidades. Importante: El inmueble está registrado como almacén, y no es posible el cambio de uso a vivienda según la normativa urbanística vigente. Ideal para: Almacenaje, Espacio de trabajo, Inversores que busquen un activo versátil. Si buscas un espacio funcional, bien ubicado y listo para usar, esta es una excelente oportunidad. Una oportunidad ideal para quienes buscan invertir, instalar su negocio o disfrutar de un espacio ya acondicionado como hogar. Reforma reciente, exterior y a pie de calle. **NOTA IMPORTANTE:** El inmueble figura en el Registro de la Propiedad como local, no como vivienda. La zona cue [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

