



Ref.: 634190

450.000 €

Local comercial en venta en Manilva

Manilva

Tipología:	Local comercial
Superficie:	147 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	1



Eficiencia energética: **G** 236,41 kWh/m² año

Emisiones: **E** 40,05 Kg CO₂/m² año

Registro: PRY/001408806/01/202

Válida hasta: 10/03/2031

Oportunidad para Inversores – Local Comercial en el Puerto de la Duquesa Se ofrece magnífico local comercial de 147 m², estratégicamente ubicado en una de las zonas más exclusivas y concurridas del Puerto de la Duquesa. Actualmente se encuentra alquilado y en pleno funcionamiento como restaurante de prestigio, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y segura. Características principales: Superficie: 147 m² baños totalmente equipados Terraza exterior amplia, ideal para ofrecer un ambiente exclusivo y disfrutar de las espectaculares vistas al puerto deportivo Sistema de alarma instalado Local en rentabilidad (inquilino actual con negocio consolidado) Ubicación privilegiada: En el corazón del Puerto de la Duquesa, una zona que combina elegancia, ocio y turismo internacional durante todo el año. Sus calles se llenan de vida, visitantes y residentes que disfrutan de la variada oferta gastronómica y comercial, garantizando una clientela constante. Inversión segura y rentable. Perfecta tanto para quienes buscan ingresos pasivos como para quienes deseen adquirir un activo con alto potencial de revalorización. ¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos hoy mismo para obtener más [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

