



Ref.: 634251

105.000 €
**Local comercial en venta en
Arganzuela
Imperial, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	28 m ² construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	-1

Eficiencia energética: C 220 kWh/m² año

Emisiones: B 41 Kg CO₂/m² año

Registro: 10/565620.92/23

Válida hasta: 31/05/2033

Local reformado con patio privado en finca señorial – Calle ManzanaresEn la tranquila y agradable calle Manzanares, a un paso de Madrid Río y rodeado de zonas verdes, se encuentra este precioso local de 28 m², completamente reformado y ubicado en una finca señorial con ascensor hasta el sótano, lo que garantiza un acceso cómodo y fácil para cualquier persona, a pesar de estar en planta baja-sótano.El acceso al local se realiza a través de una puerta blindada de 16 puntos, robusta y segura, con bombín antibumping, que aporta un nivel adicional de protección y tranquilidad.El espacio, moderno y muy funcional, se ha diseñado cuidando cada detalle para ofrecer comodidad y eficiencia. Dispone de una cocina totalmente equipada con nevera, microondas, termo eléctrico, lavadora-secadora y extractores instalados tanto en la cocina como en el baño. Además, cuenta con calefacción independiente y preinstalación de fibra óptica, lo que lo convierte en un lugar ideal para teletrabajar, crear un estudio o un espacio profesional privado.Desde el interior, una puerta de doble acristalamiento conecta con un patio privado de uso exclusivo, un pequeño oasis exterior que aporta luz [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

