



Ref.: 634251

**105.000 €**

## Local comercial en venta en Arganzuela Imperial, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	28 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	-1

**Eficiencia energética:** C 220 kWh/m² año

**Emisiones:** B 41 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

**Registro:** 10/565620.92/23

**Válida hasta:** 31/05/2033

Local reformado con patio privado en finca señorial – Calle Manzanares En la tranquila y agradable calle Manzanares, a un paso de Madrid Río y rodeado de zonas verdes, se encuentra este precioso local de 28 m², completamente reformado y ubicado en una finca señorial con ascensor hasta el sótano, lo que garantiza un acceso cómodo y fácil para cualquier persona, a pesar de estar en planta baja-sótano. El acceso al local se realiza a través de una puerta blindada de 16 puntos, robusta y segura, con bombín antibumping, que aporta un nivel adicional de protección y tranquilidad. El espacio, moderno y muy funcional, se ha diseñado cuidando cada detalle para ofrecer comodidad y eficiencia. Dispone de una cocina totalmente equipada con nevera, microondas, termo eléctrico, lavadora-secadora y extractores instalados tanto en la cocina como en el baño. Además, cuenta con calefacción independiente y preinstalación de fibra óptica, lo que lo convierte en un lugar ideal para teletrabajar, crear un estudio o un espacio profesional privado. Desde el interior, una puerta de doble acristalamiento conecta con un patio privado de uso exclusivo, un pequeño oasis exterior que aporta luz [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

