

















Ref.: 634256

650.000 €

Local comercial en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

Tipología: Local comercial Superficie: 270 m2 construidos

Subtipología: Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Local comercial en venta en Pg. PujadesSe ofrece en venta local comercial en Pg. Pujades, frente al Parque de la Ciutadella y a pocos metros del Arc de Triomf, con excelentes conexiones de transporte (tren, autobús, tram y metro). El espacio, con 270 m² construidos (221 m² útiles), ofrece una distribución muy versátil con un salón principal de $127 \ m^2$ que aporta amplitud y luminosidad, una segunda sala de $62 \ m^2$ que permite usos complementarios, un pequeño almacén, cocina-office y un patio interior que suma valor al conjunto. Dispone además de dos aseos con antesala (hombre/mujer) adaptados para personas con movilidad reducida y un tercer baño con ducha. Su fachada acristalada, de unos 5 metros lineales y su altura interior de 2,97m otorgan buena visibilidad, luminosidad y una gran comodidad y versatilidad en el uso. El local cuenta con entrada auxiliar desde la finca, posibilidad de vado y está totalmente adaptado para accesibilidad universal. Aunque el inventario actual no está incluido en la venta, cabe mencionar que el espacio podría seguir destinado como ortopedia o tienda de ayudas técnicas a la movilidad, un centro de rehabilitación o fisioterapia, o incluso com [...]

> Abre el QR para más información sobre el inmueble

