



Ref.: 634256

650.000 €

**Local comercial en venta en
Eixample**

El Fort Pienc, Barcelona

Tipología: Local comercial

Superficie: 270 m2 construidos

Subtipología: Tienda

Este inmueble está esperando clase energética



Local comercial en venta en Pg. PujadesSe ofrece en venta local comercial en Pg. Pujades, frente al Parque de la Ciutadella y a pocos metros del Arc de Triomf, con excelentes conexiones de transporte (tren, autobús, tram y metro).El espacio, con 270 m² construidos (221 m² útiles), ofrece una distribución muy versátil con un salón principal de 127 m² que aporta amplitud y luminosidad, una segunda sala de 62 m² que permite usos complementarios, un pequeño almacén, cocina-office y un patio interior que suma valor al conjunto. Dispone además de dos aseos con antesala (hombre/mujer) adaptados para personas con movilidad reducida y un tercer baño con ducha.Su fachada acristalada, de unos 5 metros lineales y su altura interior de 2,97m otorgan buena visibilidad, luminosidad y una gran comodidad y versatilidad en el uso. El local cuenta con entrada auxiliar desde la finca, posibilidad de vado y está totalmente adaptado para accesibilidad universal.Aunque el inventario actual no está incluido en la venta, cabe mencionar que el espacio podría seguir destinado como ortopedia o tienda de ayudas técnicas a la movilidad, un centro de rehabilitación o fisioterapia, o incluso com [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

