



Ref.: 634256

**650.000 €**

## Local comercial en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	270 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Local comercial en venta en Pg. PujadesSe ofrece en venta local comercial en Pg. Pujades, frente al Parque de la Ciutadella y a pocos metros del Arc de Triomf, con excelentes conexiones de transporte (tren, autobús, tram y metro).El espacio, con 270 m<sup>2</sup> construidos (221 m<sup>2</sup> útiles), ofrece una distribución muy versátil con un salón principal de 127 m<sup>2</sup> que aporta amplitud y luminosidad, una segunda sala de 62 m<sup>2</sup> que permite usos complementarios, un pequeño almacén, cocina-office y un patio interior que suma valor al conjunto. Dispone además de dos aseos con antesala (hombre/mujer) adaptados para personas con movilidad reducida y un tercer baño con ducha.Su fachada acristalada, de unos 5 metros lineales y su altura interior de 2,97m otorgan buena visibilidad, luminosidad y una gran comodidad y versatilidad en el uso. El local cuenta con entrada auxiliar desde la finca, posibilidad de vado y está totalmente adaptado para accesibilidad universal.Aunque el inventario actual no está incluido en la venta, cabe mencionar que el espacio podría seguir destinado como ortopedia o tienda de ayudas técnicas a la movilidad, un centro de rehabilitación o fisioterapia, o incluso com [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

