



Ref.: 634300

**160.000 €****Local comercial en venta en Sevilla Este**

Avenida De Las Ciencias, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	178 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se ofrece un local comercial en venta, ubicado en el municipio de Sevilla Este. 178 m<sup>2</sup>. Se quedaría todo y tiene aire acondicionado y parque de bola. Excelente zona avenida Emilio Lemos junto al centro comercial Al Este y junto al campo de Sevilla Este. Este espacio, con una superficie de 178 m<sup>2</sup>, se encuentra en la planta baja, lo que facilita el acceso y la visibilidad. El local ha sido diseñado para adaptarse a diversas actividades comerciales, ofreciendo un entorno versátil para emprendedores y empresarios. Su ubicación en una zona popular garantiza un flujo constante de peatones, lo que puede beneficiar a cualquier negocio que se establezca aquí. El espacio interior es amplio y diáfano, permitiendo una distribución flexible según las necesidades del comprador. Además, cuenta con servicios básicos y está listo para ser personalizado. Esta es una oportunidad ideal para quienes buscan establecer su negocio en un área con potencial de crecimiento y desarrollo. No pierda la oportunidad de visitar este local y descubrir todo lo que puede ofrecerle.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

