Franquiciado: Pisos Eixample Sabadell Sl
CIF: B10875904
Avda de Barberà, 37 08203 Sabadell (B)
Email: ba502@tecnocasa.es - Teléfono: 930129239 - Móvil: 630269409

Ref.: 634321

↓ 375.000 €

~~399.000 €~~ (-7%)

Casa en venta en Can Llonch

Sabadell

Tipología:	Casa
Superficie:	353 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	Casa adosada

Eficiencia energética: G 281 kW h/m² año

Emisiones: G 59 Kg CO_2/m² año

Casa adosada con enormes posibilidades en Can Rull (Sabadell)Construida en 1973 y con 353 m², esta propiedad única combina a la perfección vivienda, negocio e inversión en un solo lugar. ¿Qué la hace especial?Garaje para 6–8 coches, ideal para familias con varios vehículos o para quienes buscan espacio de almacenaje.Local comercial propio, perfecto para emprender sin salir de casa.Dos pisos independientes, que ofrecen máxima flexibilidad: vivienda multifamiliar, alquiler, despacho o estudios privados.6 habitaciones y 2 baños, con estancias amplias y luminosas.Guardilla acondicionada como gimnasio, con posibilidad de construir un piso adicional: un valor añadido excepcional para ampliar o rentabilizar aún más la propiedad. Ubicación privilegiadaSituada en una de las zonas más prácticas de Can Rull, con excelentes conexiones, servicios, comercios y opciones educativas a pocos minutos. Un entorno cómodo, tranquilo y con todo a mano. Ideal para:Grandes familias, inversores, emprendedores o quienes buscan unir hogar y negocio sin renunciar a espacio ni comodidad¡GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.