



Ref.: 634375

**795.000 €**

### Ático en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

**Tipología:** Ático

**Superficie:** 271 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

**Subtipología:** Ático - 4 Dormitorios

**Eficiencia energética:** F 230 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Exclusivo ático dúplex con vistas 360°, con 2 plazas de garaje y trastero! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles, esta soleada vivienda ubicada en una zona excepcional. Propiedad de 205m<sup>2</sup> construidos de vivienda + 2 terrazas de 27m<sup>2</sup> cada una + 2 balcones/galerías de 6m<sup>2</sup> cada una. Consta de 4 dormitorios dobles enormes (29m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> y 14m<sup>2</sup>) + una zona de despacho (7m<sup>2</sup>), 3 baños completos (1 en suite), cocina office y un gran salón-comedor de 30m<sup>2</sup> con salida a dos terrazas. La propiedad está reformada y lista para entrar a vivir, dispone de calefacción de gas natural por radiadores, en todas las estancias, suelos de madera en la planta baja y cerámica en la planta superior, múltiples armarios empotrados, carpintería de aluminio con persianas eléctricas y manuales, múltiples toldos para un mayor confort, etc. Vivienda con sol directo todo el día y gran amplitud de vistas, gracias a estar orientada a 4 vientos (principalmente al Sur). Se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja encontramos 2 dormitorios dobles (una suite con salida a una terraza de 27m<sup>2</sup> y uno doble con salida a un balcón/galería), 2 baños, la cocina office, y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

