



Ref.: 634383

**269.000 €**

**Piso en venta en Latina**

**Lucero, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	76 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** **E** 193,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 33,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 21/10/2035

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Piso de 76 m<sup>2</sup> dividido en 2 estudios independientes – ¡Rentabilidad asegurada! Ubicación privilegiada – Ubicado en el barrio Lucero a tan solo 5 minutos andando al proyecto de soterramiento de la A-5. Se pone a la venta este piso de 76 metros cuadrados totalmente reformado y habilitado como dos estudios independientes, ideal tanto para inversores que buscan alta rentabilidad o familias que buscan su nuevo hogar sin necesidad de realizar reformas. Una propiedad única en su categoría, lista para generar ingresos desde el primer día. Distribución y características generales: Superficie construida: 76 m<sup>2</sup> Distribución actual: 2 estudios independientes, cada uno con su propia entrada, cocina, baño, zona de estar/dormitorio y terraza. Reforma integral reciente: instalación eléctrica, fontanería, suelos, ventanas y pintura. Edificio en buen estado y gastos comunitarios reducidos. Listo para escriturar y entrar a vivir o alquilar sin necesidad de reformas. Cada estudio cuenta con: Acceso independiente desde zonas comunes. Espacio diáfano bien aprovechado (zona de dormitorio, sala de estar y comedor). Cocina completamente equipada: vitrocerámica, microo [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

