



Ref.: 634452

1.075.000 €

Edificio en venta en Villaverde Villaverde Alto, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	500 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética:  77 kW h/m² año

Emisiones:  211 Kg CO₂/m² año

Edificio / Lote de inmuebles en venta – Villaverde Alto (Madrid) Ponemos a la venta un edificio emblemático en pleno corazón de Villaverde Alto (barrio de San Andrés). La finca ha sido íntegramente reformada, equipada con instalaciones y elementos de primera calidad, y se presenta como un activo versátil, en excelente estado de conservación y con ubicación estratégica en la zona sur de Madrid. Situado en la Avenida Real de Pinto, disfruta de máxima visibilidad y accesibilidad, rodeado de comercios, oficinas, bancos, colegios y servicios públicos. Sus comunicaciones son inmejorables: estación de Cercanías y Metro Villaverde Alto, varias líneas de autobús y conexión directa a la M-40 y A-42. El barrio de San Andrés combina dinamismo residencial y comercial, con gran demanda de vivienda y servicios de calidad, en pleno proceso de revalorización. El inmueble cuenta con 380 m² útiles / 450 m² construidos, distribuidos en planta baja con tres locales comerciales y primera planta con tres viviendas, además de una azotea con posibilidades de aprovechamiento. Ha sido reformado con acabados de primera categoría, climatización, cableado de red, despachos y salas de reun [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

