



Ref.: 634515

**300.000 €**

## Piso en venta en Horta Guinardó El Guinardó, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	76 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 189 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Inmueble exterior y ubicado en la calle América a 2 minutos del hospital Sant Pau. Zona bien comunicada y con todos los servicios cercanos. La superficie de la vivienda son 76 m<sup>2</sup> construidos y 69 m<sup>2</sup> útiles y está situada en 1<sup>ª</sup> planta real con ascensor. El inmueble precisa de actualizaciones y se puede distribuir al gusto del comprador. Tiene capacidad para ser distribuido en 3 dormitorios, salón-comedor, baño y aseo, cocina y recibidor. La finca está actualizada y con la ITE pasada. TANTO EL VACIADO DE LAS ESTANCIAS COMO LOS RENDERS MOSTRADOS EN EL ANUNCIO ESTÁN GENERADOS CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL. COMUNICACIÓN Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8 Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6 Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios Guarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, Hogar de niños Pumbi, Hogar de niños flores de mayo, Liceo Castro de la Peña, Escuela [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

