



Ref.: 634561

**79.900 €**

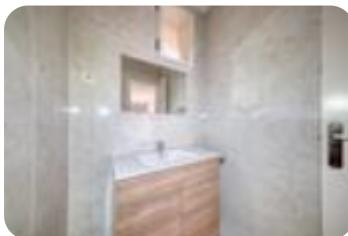
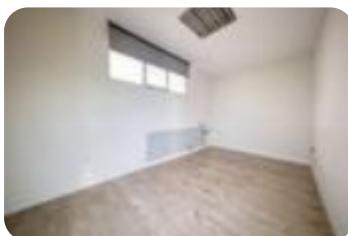
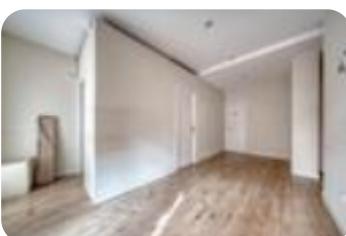
**Local comercial en venta en  
 Delicias - Pajarillos  
 Delicias, Valladolid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 66 m<sup>2</sup> construidos  
**Dormitorios:** 4  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** C 179,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 35,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA DELICIAS VENDE;¡Oportunidad única en el barrio de las Delicias!Este local de 70 m<sup>2</sup> construidos y 65 m<sup>2</sup> útiles es el espacio ideal para dar vida a tu negocio. Perfectamente acondicionado para adaptarse a cualquier negocio. La flexibilidad del espacio se complementa con cuatro estancias bien distribuidas, ideales para maximizar la funcionalidad.Posibilidad de cambio de uso a VIVIENDA.Ubicado en una zona de alto tránsito y rodeado de negocios de hostelería, la visibilidad es inmejorable gracias a sus dos escaparates.Además, cuenta con dos baños, uno de ellos equipado con ducha, lo que añade un valor extra al local.Esta propiedad, construida en 1992 y a pie de calle, ofrece una oportunidad estratégica para establecer un negocio en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

