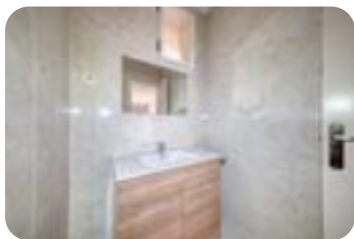
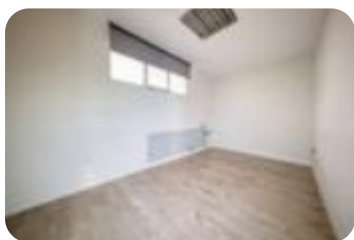




Ref.: 634561

79.900 €**Local comercial en venta en
Delicias - Pajarillos**
Delicias, Valladolid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	66 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:**  179,3 kW h/m² año**Emisiones:**  35,9 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA DELICIAS VENDE: Oportunidad única en el barrio de las Delicias! Este local de 70 m² construidos y 65 m² útiles es el espacio ideal para dar vida a tu negocio.

Perfectamente acondicionado para adaptarse a cualquier negocio. La flexibilidad del espacio se complementa con cuatro estancias bien distribuidas, ideales para maximizar la funcionalidad. Posibilidad de cambio de uso a VIVIENDA. Ubicado en una zona de alto tránsito y rodeado de negocios de hostelería, la visibilidad es inmejorable gracias a sus dos escaparates. Además, cuenta con dos baños, uno de ellos equipado con ducha, lo que añade un valor extra al local. Esta propiedad, construida en 1992 y a pie de calle, ofrece una oportunidad estratégica para establecer un negocio en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

