



Ref.: 634561

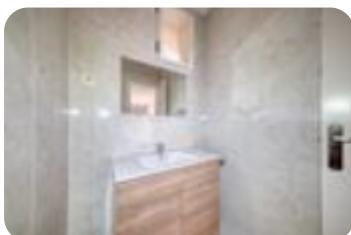
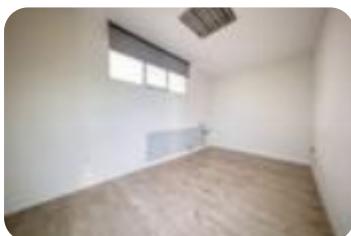
79.900 €

**Local comercial en venta en
Delicias - Pajarillos
Delicias, Valladolid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	66 m ² construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: C 179,3 kW h/m² año

Emisiones: C 35,9 Kg CO₂/m² año



TECNOCASA DELICIAS VENDE;¡Oportunidad única en el barrio de las Delicias!Este local de 70 m² construidos y 65 m² útiles es el espacio ideal para dar vida a tu negocio. Perfectamente acondicionado para adaptarse a cualquier negocio. La flexibilidad del espacio se complementa con cuatro estancias bien distribuidas, ideales para maximizar la funcionalidad.Posibilidad de cambio de uso a VIVIENDA.Ubicado en una zona de alto tránsito y rodeado de negocios de hostelería, la visibilidad es inmejorable gracias a sus dos escaparates.Además, cuenta con dos baños, uno de ellos equipado con ducha, lo que añade un valor extra al local.Esta propiedad, construida en 1992 y a pie de calle, ofrece una oportunidad estratégica para establecer un negocio en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

