

Plza Soler Carbonell, 25 Local 2 08800 Vilanova I La Geltrú (B) Email: ba554@tecnocasa.es - Teléfono: 934178340 - Móvil: 648790085



# 40.000 €

Ref.: 634562

### Terrenos en venta en Avinguda d'Andalusia

Canyelles

Tipología: Terrenos

Superficie: 180 m2 construidos Subtipología: Solar edificable













#### Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas con más proyección de Canyelles!Se ofrece en venta un excelente solar urbano edificable de 600 m², situado en la prestigiosa y tranquila urbanización Las Palmeras de Canyelles, una zona en continua expansión y con gran potencial de revalorización.Características principales:Superficie: 600 m².Terreno edificable, ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar con jardín y piscina.Poca inclinación, lo que facilita los movimientos de tierra, los rebajes y la cimentación. Suelo de excelente calidad, idóneo para una construcción sólida y sin complicaciones. Totalmente urbanizado, con todos los servicios: alcantarillado, agua, luz, alumbrado público y telecomunicaciones. Calle asfaltada, amplia y muy tranquila, en un entorno residencial consolidado. Muy soleado durante todo el día, con una orientación ideal para aprovechar la luz natural. Ubicado en una zona en crecimiento continuo, con buena comunicación y todos los servicios cercanos.Entorno y ubicación:Situado en una de las zonas más demandadas de Canyelles, combina tranquilidad, naturaleza y comodidad. A pocos minutos de Vilanova i [...]

## Mapa



## Abre el QR para más información sobre el inmueble



Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.