



Ref.: 634673

**180.000 €**

## Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 46 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

**Eficiencia energética:**  999 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  999 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LOCAL-ESTUDIO REFORMADO EN LA AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO CON ACCESO DESDE LA PORTERIA.Tiene 46m2, planta baja. Consta de una sala diáfana y amplia con dos ventanas a la Avenida Principal, cocina independiente y un baño completo con plato de ducha.Finca con ascensor, construida en el 1955.COMUNICACIONES: Autobuses: 114, 117, 24, D40, 39, H6, N6Metro: Guinardó Hospital de Sant Pau-L4/Maragall-L4 y L5SERVICIOS PRÓXIMOS: Escuelas Primaria: Escola Parc del Guinardó, Escola del Mar, Escola Arc Iris. Escuelas Secundaria: CE AbatOliba – Spínola, Inst Joan Brossa, Inst Francisco de Goya. Supermercados: Mercat de Guinardó, Condis, Consum, Clarel, Día. Zonas ajardinadas: Parc del Guinardó, Parc de les Aigües. Centros Hospitalarios: CAP Guinardó, Hospital de Sant Pau Otros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Municipal del Guinardó, Ronda del Mig, Ronda de Dalt, Túnel de la Rovira.Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de tu piso, o cons [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

