



Ref.: 634704

415.000 €

Local comercial en venta en Salamanca

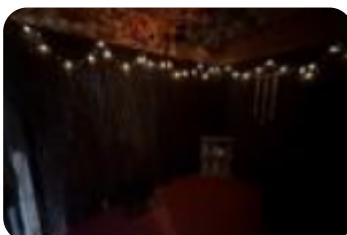
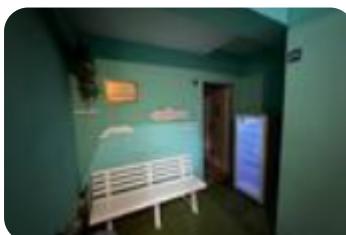
Lista, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	228 m ² construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 79 kWh/m² año

Emisiones: **D** 29 Kg CO₂/m² año

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL BARRIO DE SALAMANCA – MADRID! Se vende local comercial en rentabilidad, ubicado en Calle Naciones, una zona estratégica del exclusivo Barrio de Salamanca. El local cuenta con 100 m² distribuidos en dos plantas: Planta calle: con acceso directo desde la vía pública, ideal para atraer tráfico peatonal. Sótano: perfectamente acondicionado y funcional para diversos usos. Actualmente se encuentra en explotación como Escape Room, con inquilino activo y contrato en vigor, lo que lo convierte en una excelente inversión con rentabilidad desde el primer día. Características destacadas: 100 m² construidos (aprox.) Distribución en dos niveles A pie de calle Actividad en funcionamiento Zona de alto nivel y tránsito en Madrid Ideal para inversores que buscan un producto con rentabilidad asegurada en una de las mejores zonas de Madrid. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

