



Ref.: 634704

**415.000 €**

## Local comercial en venta en Salamanca

Lista, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	228 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 79 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL BARRIO DE SALAMANCA – MADRID! Se vende local comercial en rentabilidad, ubicado en Calle Naciones, una zona estratégica del exclusivo Barrio de Salamanca. El local cuenta con 100 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas: Planta calle: con acceso directo desde la vía pública, ideal para atraer tráfico peatonal. Sótano: perfectamente acondicionado y funcional para diversos usos. Actualmente se encuentra en explotación como Escape Room, con inquilino activo y contrato en vigor, lo que lo convierte en una excelente inversión con rentabilidad desde el primer día. Características destacadas: 100 m<sup>2</sup> construidos (aprox.) Distribución en dos niveles A pie de calle Actividad en funcionamiento Zona de alto nivel y tránsito en Madrid Ideal para inversores que buscan un producto con rentabilidad asegurada en una de las mejores zonas de Madrid. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

