



Ref.: 634727

↓ **105.000 €**

115.000€ (-9%)

## Local comercial en venta en Guillermo de Osma

Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	39 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Despacho
<b>Planta:</b>	-1

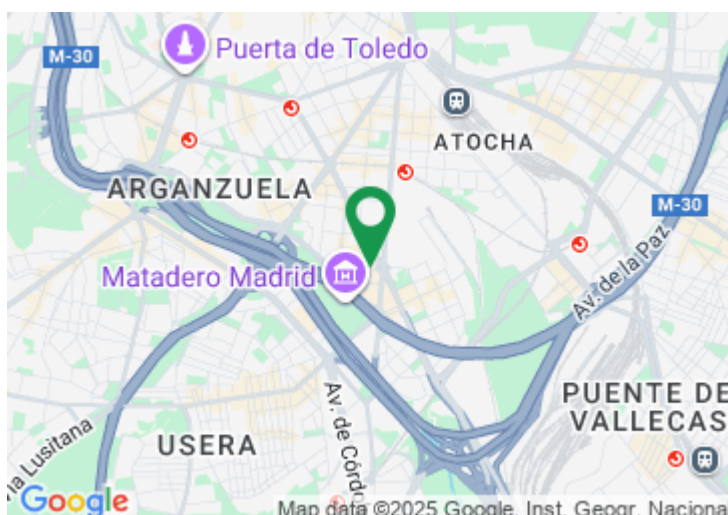


**Eficiencia energética:** **E** 274,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 53,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona ARGANZUELA - LEGAZPI - Oficina Tecnocasa VENDE en EXCLUSIVA; GRAN OPORTUNIDAD EN PLENO DISTRITO DE ARGANZUELA! En el representativo barrio de Chopera, en pleno auge económico-cultural. Calle Guillermo de Osma: OFICINA, LISTO PARA ENTRAR A UTILIZAR. Oficina reformada de 40m2, ideal para despacho profesional, asesoría o pequeña empresa. El inmueble se encuentra en perfecto estado y el espacio cuenta con una distribución muy práctica, ofreciendo un ambiente moderno y funcional. Dispone de una zona diáfana, suelos renovados y una imagen actual y cuidada. Perfecta para comenzar la actividad sin necesidad de realizar obras. - El sistema de calefacción es eléctrica. También cuenta con sistema de ventilación de aire. - Parada de metro de Legazpi a menos de 200 metros y Delicias a 500m. - Ubicada en una zona cómoda y bien comunicada, con servicios y transporte cercanos. Consta de abundantes líneas de autobuses que conectan, entre otras, directamente con Atocha, de la cual se encuentra realmente próximo. Todo esto, junto con su inmejorable ubicación, hace que sea una gran oportunidad para todo tipo de clientes. Su excelente ubicación cuenta con n [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

